

NOTA DE IMPRENSA

Imobiliário é um bom investimento

Estudo da Sotheby's International Realty® e a Architectural Digest revela intenções de compra no mercado de luxo

O sector imobiliário continua a ser considerado um bom investimento, segundo refere um estudo feito pela Sotheby's International Realty® e a Architectural Digest aos consumidores.

Apesar do clima de crise, o questionário feito aos consumidores revela que 85% dos inquiridos consideram que o imobiliário continua a ser "um dos melhores investimentos que se pode fazer".

O estudo revela ainda que:

- 72% dos inquiridos consideram que o valor da sua casa manteve-se constante em termos de valor ao longo dos últimos 12 meses.
- Quase dois terços dos inquiridos referem que as condições actuais do mercado não influenciam a decisão de vender a sua casa.
- 79% dos inquiridos acreditam que o valor da sua casa continuará a aumentar ou a permanecer constante
- Mais de metade dos proprietários de casas de luxo planeia comprar, vender, construir ou investir numa nova casa no próximo ano.
- 69% dos proprietários de casas de luxo acreditam que o imobiliário é um sector capaz de garantir estabilidade financeira

Os inquiridos sentem ainda que os *media* têm um papel importante na percepção que as pessoas têm do estado do mercado. Metade dos inquiridos considera que os *media* exageram quando falam das condições do mercado, parecendo inclusivamente que este está pior do que efectivamente está.

"Este estudo confirma que, mesmo numa economia deficitária, os nossos leitores são o que costumamos chamar de "à prova de recessão", disse Giulio Capua, vice-presidente e editor da *Architectural Digest*.

De acordo com Michael R. Good, CEO da Sotheby's International Realty®, "o estudo prova que o sector do imobiliário continua a ser visto como uma valiosa oportunidade de investimento, especialmente para consumidores do mercado de luxo".